

Delogierungsprävention in NÖ

## **BERATUNGSSTELLEN FÜR WOHNUNGSSICHERUNG IN NÖ:**

### **Wohnungssicherung NÖ Nord-West**

BEWOK – Beratung gegen  
Wohnungsverlust  
3500 Krems, Bahnhofplatz 8E  
T 02732 79 649

### **Wohnungssicherung NÖ West**

Caritas der Diözese St. Pölten  
3300 Amstetten, Burgfriedstraße 10  
M 0676 83 844 306

### **Wohnungssicherung NÖ Ost**

Caritas der Erzdiözese Wien  
2100 Korneuburg, Hauptplatz 6-7/1  
T 02262 73 285

### **Wohnungssicherung NÖ Süd**

Verein Betreuung Orientierung  
2700 Wr. Neustadt, Domplatz 5/2  
T 02622 25 300

### **Wohnungssicherung NÖ Mitte**

Verein Wohnen  
3100 St. Pölten, Kerensstraße 14/3  
T 02742 355 934

## **ZUSTÄNDIG FÜR DIE BEZIRKE AMSTETTEN, SCHEIBBS UND Waidhofen/YBBS:**

### **Kontakt:**

Burgfriedstraße 10  
3300 Amstetten

T 07472 233 99 29  
M 0676 83 844 306  
delo@caritas-stpoelten.at  
www.caritas-stpoelten.at

### **Beratungszeiten:**

Di und Do von 9:00 bis 11:30 Uhr  
Außerhalb dieser Zeiten  
nach telefonischer Terminvereinbarung

Gefördert von:



NÖ Landesregierung  
Abteilung Sozialhilfe

Impressum  
Caritas der Diözese St. Pölten,  
Hasnerstraße 4, 3100 St. Pölten

**Caritas**  
Diözese St. Pölten



**BERATUNGSSTELLEN  
WOHNUNGSSICHERUNG  
NÖ WEST**

Eine Einrichtung der Caritas der Diözese St. Pölten  
Mitglied der ARGE Delogierungsprävention NÖ



## IHR PROBLEM

Mietrückstand



Kündigung  
des Mietvertrages



Räumungsklage



Räumungsurteil



Delogierung



## DIE FOLGEN

Ein Mietrückstand kann zur **Kündigung** ihres Mietvertrages führen.

Wenn Sie auf die Mahnschreiben nicht reagieren, ist Ihr/e Vermieter/in berechtigt eine **Räumungsklage** bei Gericht einzubringen.

Die anfallenden **Anwaltskosten** und die Gerichtsgebühren müssen Sie bezahlen. Das heißt: Ihr **Schuldenstand** wächst. Wenn Sie weiterhin nicht reagieren, wird das Gericht ein **Räumungsurteil** erlassen.

Mit diesem Urteil kann der/die Vermieter/ in einen Termin für die **zwangsweise Räumung (Delogierung)** Ihrer Wohnung festsetzen.

Zu diesem Termin erscheint der/ die **Gerichtsvollzieher/in** mit dem Möbelwagen und Ihre Wohnung wird geräumt.

## UNSER ANGEBOT

- **Information** über Ihre Rechte und Pflichten als Mieterin
- **Abklärung** möglicher Ansprüche aus Versicherungs- und Sozialleistungen
- **Kontaktaufnahme** mit Vermieter/in, Gericht, etc.
- **Begleitung** bei Amts- und Behördenwegen
- **Hilfestellung** bei der Entwicklung eines Haushaltsplanes (z.B. Einhaltung von Zahlungsvereinbarungen)
- **Hilfe** zur Abdeckung Ihres Mietrückstandes
- **Vermittlung** von speziellen Beratungsangeboten

**Die Beratung ist kostenlos  
und erfolgt vertraulich.**