

**BERATUNGSSTELLEN FÜR
WOHNUNGSSICHERUNG IN NÖ:**

Wohnungssicherung NÖ Nord-West
BEWOK - Beratung gegen Wohnungsverlust
3500 Krems, Bahnhofplatz 19
Tel. 02732/79649

Wohnungssicherung NÖ West
CARITAS Diözese St. Pölten
3300 Amstetten, Burgfriedstraße 10
Tel. 0676/83844309
Tel. 0676/83844306

Wohnungssicherung NÖ Ost
CARITAS Erzdiözese Wien
2100 Korneuburg, Hauptplatz 6-7/1
Tel. 02262/73285

Wohnungssicherung NÖ Süd
VEREIN BETREUUNG ORIENTIERUNG
2700 Wiener Neustadt, Domplatz 5/2
Tel. 02622/25300

Wohnungssicherung NÖ Mitte
VEREIN WOHNEN
3100 St. Pölten, Daniel Gran Straße 36
Tel. 02742/355934

**BERATUNGSSTELLE
WOHNUNGSSICHERUNG NÖ WEST**

Burgfriedstraße 10
3300 Amstetten

Tel.: 07472 / 23399-29
Tel.: 0676 / 83844306
Fax: 07472 / 23399-13

e-mail: delo@stpoelten.caritas.at
www.caritas.stpoelten.at

Beratungszeiten:
MO, MI, FR 9 - 11.30 Uhr
und nach tel. Terminvereinbarung



Zuständig für die Bezirke
Amstetten, Scheibbs, Waidhofen/Ybbs



**BERATUNGSSTELLE
WOHNUNGSSICHERUNG
NÖ WEST**

IHR PROBLEM**DIE FOLGEN****UNSER ANGEBOT**

Mietrückstand



Ein Mietrückstand kann zur **Kündigung** Ihres Mietvertrages führen

- **Information** über Ihre Rechte und Pflichten als Mieter/in

Kündigung des Mietvertrages



Wenn Sie auf die Mahnschreiben nicht reagieren, ist Ihr/e Vermieter/in berechtigt, eine **Räumungsklage** bei Gericht einzubringen.

- **Abklärung** möglicher Ansprüche aus Versicherungs- und Sozialleistungen

Räumungsklage



Die anfallenden **Anwaltskosten** und die Gerichtsgebühren müssen Sie bezahlen, das heißt: Ihr **Schuldenstand** wächst. Wenn Sie weiterhin nicht reagieren, wird das Gericht ein Räumungsurteil erlassen.

- **Kontaktaufnahme** mit Vermieter/in, Gericht etc.

Räumungsurteil



Mit diesem Urteil kann der/die Vermieter/in einen Termin für die **zwangsweise Räumung** (Delogierung) Ihrer Wohnung festsetzen lassen.

- **Begleitung** bei Amts- und Behördenwegen

Delogierung



Zu diesem Termin erscheint der/die **Gerichtsvollzieher/in** mit dem Möbelwagen und Ihre Wohnung wird geräumt.

- **Hilfestellung** bei der Entwicklung eines Haushaltsplanes, (z.B. Einhaltung von Zahlungsvereinbarungen)

- **Hilfe** zur Abdeckung Ihres Mietrückstandes

- **Vermittlung** von speziellen Beratungsangeboten

Die Beratung ist kostenlos und erfolgt vertraulich